Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Châteaubriant (44110) en France

Annonce **C1318046** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Châteaubriant (44110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant historique.

Depuis 24 ans, l'équipe accueillent une clientèle fidèle dans ce lieu emblématique du centre-ville, reconnu pour ses spécialités cuites au feu de bois, servies dans une grande salle au décor raffiné et bucolique.

Idéalement situé au cœur de Châteaubriant, à deux pas des commerces, cet espace lumineux, doté de grandes baies vitrées et d'une terrasse de 160 m2, offre un cadre idéal pour profiter des beaux jours autour de mets cuits au feu de bois. L'entrée et le bar situés à l'angle sont parfaits pour débuter avec un apéritif convivial. Ensuite, les invités peuvent se diriger vers la grande salle pour prolonger l'expérience autour d'un repas savoureux, dans un cadre chaleureux et accueillant.

Un appartement f4 au-dessus est également mis à disposition pour le futur exploitant, offrant confort et commodité.

Une opportunité pour allier cadre de vie agréable et projet professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 317 m²

Surface totale : 317 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**83 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Châteaubriant (44110), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Châteaubriant : **12 692 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.