Local commercial de 50 m2 sur un axe passant,, Béziers (34500) en France

Annonce **C1318045** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un local commercial de 50 m2 avec grande vitrine idéalement situé sur un axe très passant.

Le local de 50 m2 offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour un commerce, un cabinet ou des bureaux. Il se compose de :

- Une surface de vente lumineuse de 35 m2 dotée d'une grande vitrine de 4 m offrant une excellente visibilité.
- Une arrière-salle de 10 m2 pouvant agrandir la surface de vente, ou bien servir de réserve, bureau, cuisine froide, déjà équipée d'un évier professionnel et de plans de travail.
- Une chambre froide de 3 m2, pouvant être conservée ou réaménagée en surface de vente, réserve, bureau.
- Un WC indépendant.

Atouts du bien :

- Emplacement stratégique et recherché sur une avenue.
- Nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet.
- Toutes activités possibles (nb / restauration nécessitant un extracteur à soumettre à la mairie).
- Investissement idéal : Le local peut également constituer une opportunité pour un investisseur à la recherche d'un bien bien placé et facilement louable.

Nombre de lots de la copropriété : 12, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 400 € soit 33 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

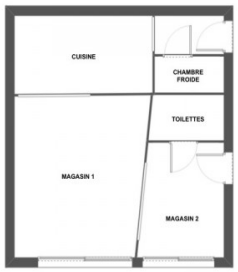
Prix : **51 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos


CUISINE
CHAMBRE FRODE
TOILETTES
MAGASIN 1
MAGASIN 2