

## Tabac, Presse, Loto, 40 m2 près de Dijon (21000)

Annonce **C1318042** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et relais colis, dont le potentiel de développement à venir est certain.

Situé en hypercentre d'une commune tranquille de l'agglomération dijonnaise.

Bon établissement bien agencé et climatisé.

Aucun travaux à prévoir.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise et un salarié; il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Bail renouvelé jusqu'en 2030.

Loyer mensuel : 962 €/ mois.

Provision de taxe foncière incluse.

Clientèle qualitative fidélisée du secteur et projet d'envergure communal comprenant la création d'un village sénior de 200 logements juste à côté.

Sans oublié le flux du personnels soignant et des auxiliaires de vie qui en découlera.

Surface de vente de 40 m2, complétée par un bureau, une réserve, des sanitaires et une cave.

Affaire avec système de sécurité neuf dernier cri et vidéosurveillance.

Magasin totalement rénové en 2022.

Cave à cigares.

Licence vente alcool à emporter.

Café à emporter.

Axes de développement : Petite épicerie, point poste, PMU, etc.

Chiffres sur demande.

Cadre de travail agréable.

Cession du fonds de commerce à 160 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 962 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**