Bar, Loto, PMU licence IV 100 places avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1318041** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de bar, FDJ, PMU situé à Dijon à proximité d'une place fréquentée.

Située le long d'un axe passant et entourée de plusieurs commerces de proximité.

Etablissement avec un potentiel certain composé d'une salle principale, de terrasses (dont une privative), d'un caveau, de 2 caves.

Capacité de près de 100 places en tout.

Avantage notable inclus dans le bail : Un appartement T3 de 90 m2 complète ce bien (habitable de suite mais à rafraichir), comprenant un grand salon, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres en enfilade et une salle de bain.

Possibilité de faire du snacking.

Etablissement sous exploité à l'heure actuelle.

Informations complémentaires :

- Loyer : 1 640 €/ mois (payable à terme échu).

- Bail renouvelé jusqu'en septembre 2033.

- Etablissement bien connu et apprécié des habitués.

- Licence IV.

- Horaires actuels 7h-19h30 du lundi au vendredi; de 8h à 14h le samedi et le dimanche.

- Fermé le samedi après-midi et le dimanche après-midi.

- fermeture 3 semaines/ an pour congés.

- Affaire saine avec clientèle agréable.

- Pas de personnel à reprendre.

- Emplacement stratégique.

- Il est vivement conseillé de faire des nocturnes pour développer rapidement le CA.

- Cession du fonds de commerce à 99.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 640 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.