

Immeuble de rapport mixte de 175 m², Roubaix dans une rue commerçante (59100)

Annonce **C1318032** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre immeuble de rapport de 175 m² composé d'un RDC commercial libre et d'un appartement T4 loué.

Situé dans une rue commerçante, en emplacement n°1.

La surface se décompose en plusieurs cellules, dont un commerce au RDC 100 m² avec une extraction, une chambre froide et une cave.

Au 1er étage, un appartement T4 de 75 m² avec une terrasse de 20 m² (DPE C).

Bon état général et luminosité intérieure.

- Loyer RDC commercial : Possibilité de louer à 1.200 €/ mois HT HC.
- Loyer appartement T4 : 750 €/ mois HT HC.
- Taux de rendement locatif de 10 %.
- Prix demandé : 244.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 175 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **244 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.