

## Local commercial idéal pour Sandwicherie / Snack, Salon de thé, Paris 13ème sur une rue passante (75013)

Annonce **C1318030** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé sur une rue passante, bénéficiant d'un important flux piéton.

Idéal pour une sandwicherie, un bubble tea ou activités similaires.

Local de 45 m2 avec sous-sol aménagé, petite cuisine, WC.

Loyer faible pour ce quartier : 1 380 €/ TTC, charges comprises.

Possibilité tous commerces sauf restauration chaude (sans extraction).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 380 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**