

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Paris 15ème dans un quartier dynamique et commerçant (75015) en France

Annonce **C1318028** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre restaurant traditionnel en angle de rue, situé dans un quartier dynamique et commerçant.

Large vitrine de 14 mètres avec une clientèle de bureaux, touristes et résidents CSP +.

Nombreux hôtels et grandes entreprises alentours, à proximité du parc des expositions de la porte de Versailles.

Exploitée depuis de nombreuses années, cette affaire bénéficie d'un bon chiffre d'affaires et pourrait être facilement encore développée.

La salle spacieuse offre une capacité confortable de 45 couverts, complétée par une terrasse permanente de 20 places ainsi qu'une terrasse estivale de 14 places, renouvelée chaque année.

La cuisine équipée avec une extraction 400 autorise tous types de cuissons et peut être facilement ouverte sur la salle si besoin.

Au sous-sol, il bénéficie d'une grande réserve avec vraie chambre froide, bureau, vestiaire personnel.

Tout petit loyer mensuel HT de 1.600 € HC.

Idéal pour 1ère ou 2ème affaire.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 290.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.