

Tabac, Loto, PMU, 40 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1318021** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Aix-en-provence (13100) : A vendre tabac, loto, PMU, bimbéloteries

situé dans un joli village situé dans un village agréable de plus de 10 000 habitants (avec seulement deux débits sur la commune).

Ce point de vente représente une véritable opportunité, tant par son prix de vente que par sa situation géographique et ses possibilités de développement.

Refait à neuf en 2022 : Aucun travaux à prévoir (recréation du PDV).

Loyer : 700 €/ mois HT HC.

Affaire tenue par une exploitante seule : Ouverte seulement 56h/ semaine (affaire fermée tous les soirs à 19h).

CA total HT net 2024 : 119 000 €.

Total commissions nettes 2024 : 89 500 €.

EBE retraité 2024 : 79 500 €.

Prix de vente net vendeur : 270 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC, soit 7,5 % HT , à charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	119 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.