

## Bar, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 50 couverts avec terrasse, Orléans (45000) en France

Annonce **C1318015** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de bar - pub - snacking avec Licence IV.

Un établissement comprenant 2 entrées :

- Rez de chaussée : Bar comptoir, deux salles (50 places assises), petite cuisine, WC PMR.
- Sous sol : Réserve et fûts, ancien bar avec salle (après autorisation de mairie).
- Extérieur : Terrasse de 34 places assises.

Ouverture : 35h / semaine.

Bonne clientèle fidèle.

EBER de 25 000 €.

Actuellement, moyenne par semaine de 3 000 € TTC.

- Charges de 800 € / an (eau inclus).
- Foncier de 2 200 € / an.

Commerce libre à la vente pour début 2026, aucun contrat, ni personnel à reprendre.

Les honoraires sont à la charge du vendeur HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 388 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 104 000 EUR |
| EBE | 25 000 EUR  |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Orléans : **114 286 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**