

Tabac, presse, jeux de 45 m2 en plein centre ville,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1318012** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé au cœur d'une ville très dynamique au nord de Lyon. Emplacement idéal à proximité d'un secteur très commerçant (marché hebdomadaire, lycées et autres commerces à proximité).

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux constant de clients fidèles et de passages.

Belle surface de vente avec un faible loyer qui comprend un appartement.

- Chiffre d'affaires taxables de 50 k€.
- Commissions de 113 k€.

Affaire idéale pour un couple ou 2 associés.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 667 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **211 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.