Tabac, Presse dans l' Aude en zone commerciale (11)

Annonce **C1318005** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse situé au coeur d'une commune prisée du département de l'Aude.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement n°1 sur l'axe principal, avec un bon passage et un environnement commerçant attractif (boulangerie, primeur, coiffeur).

Stationnement facile avec nombreuses places de parking en façade.

Idéal pour une reprise sans travaux.

Une opportunité pour un couple ou un repreneur souhaitant s'installer dans une commune vivante avec une clientèle fidélisée.

Faible concurrence directe.

Loyer mensuel : 805 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	223 000 EUR
EBE en 2024	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**373 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.