

## Murs commerciaux de 53 m2 au coeur de Nîmes

Annonce **C1318001** postée le **09/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre murs commerciaux en bon état, idéalement situés en plein cœur de la ville de Nîmes.

Ce local, entièrement climatisé et équipé d'un système d'extraction performant, offre un environnement de travail des plus agréables.

Il se compose d'un espace de vente, d'une cuisine fonctionnelle et d'une vitrine de 3 mètres.

Ce bien se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble récemment rénové, tant au niveau de la toiture que de la façade.

Actuellement occupé par un locataire de longue date, ce dernier est rigoureusement à jour dans le paiement de ses loyers.

De plus, le local bénéficie d'un bail neuf, offrant ainsi une sécurité et une stabilité supplémentaires pour le futur acquéreur.

Ces murs représentent une véritable opportunité pour tout investisseur souhaitant acquérir un bien immobilier commercial situé en centre-ville

Surface totale : 54 m2.

Loyer annuel : 9 000 €.

Charges locataires : 1 100 €.

Prix de cession : 112 000 €, honoraires d'agence.

Toutes taxes comprises inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**