Tabac, presse, FDJ, PMU et épicerie dans une rue passante,, Orléans (45000)

Annonce **C1317987** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de civette - tabac, presse, FDJ, PMU et épicerie situé à proximité d'une gare.

Un emplacement stratégique : Sur une rue passante, proche gare et bus, centre commerciale, devant un passage piéton.

Superficie totale de 75 m², pas de taxe foncière :
- Surface du commerce de 46 m²,
- Surface stockage de 22 m².

Toutes commissions confondues de plus de 70 000 € dont tabac de 41 217 € avec CA marchandise de 34 646 €.

Depuis mai 2025, la civette dispose d'une licence à emporter pour développer l'affaire.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :
- Rue très passante.
- Situé à proximité d'un passage piéton.
- Emplacement à deux pas d'une gare SNCF, du tram et d'un centre commercial.
- Environnement dynamique et commercial.
- Licence à emporter.

Loyer mensuel : 810 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
153 000 € (HT)	129 000 € (HT)	108 000 € (HT)
119 000 € (HT)	102 000 € (HT)	80 000 € (HT)
71 000 € (HT)	54 000 € (HT)	38 000 € (HT)
54 000 € (HT)	43 000 € (HT)	29 000 € (HT)
53 000 € (HT)	47 000 € (HT)	24 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**135 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos