

Bar en plein centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1317986** postée le **09/juillet/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé dans secteur très recherché ; bel emplacement avec passage.

Surface bar de 16,40 m2 avec belle hauteur sous plafond. surface toilette de 2,40 m2. En sous-sol, une cave de 35,65 m2 non exploitée actuellement, mais exploitable en devenir. Un escalier ancien existe dans le bar et ouvrir de nouveau. Vitrine de 3 m linéaire, avec rideau de fer. Climatisation. Prévoir des travaux.

Licence IV vendue avec le fonds de commerce.

Pas d'extraction.

Le bail sera neuf avec destination existante. Pas de commerce de bouche, ni snack et autres.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 54 m²

Points fort :

- La situation très centrale proche de toutes commodités.
- La Licence IV incluse dans le prix.
- Travaux à réaliser.
- Le prix.

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché : Un professionnel dans la partie.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.