

Pizzeria dans une zone touristique en Sud Ardèche (07) en France

Annonce C1317985 postée le 08/juillet/2025

Description de l'activité

Ardèche sud (07) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située dans une des communes les plus touristiques du secteur.

Sur un emplacement de rêve, hyper stratégique, directement sur une artère principale, cette affaire est ouverte seulement 6 mois à l'année.

Beaux volumes pour la salle et la terrasse au mobilier magnifiquement personnalisé par un menuisier local. Réserve en sous-sol et une chambre à l'étage pouvant accueillir une salle d'eau pour aménager un studio. Capacité de 60 couverts.

Matériel très haut de gamme avec notamment un des meilleurs fours à pizza du marché.

Un plus à développer tout de suite selon le projet : Licence IV, glaces, service en continu et vente à emporter inexploités actuellement.

Affaire pouvant être gérée en configuration : Couple + 1 salarié.

Prix de vente FAI de 205 000 €. Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

Marge brute en 2024 244 000 CAD EBE en 2024 150 000 CAD

Nb pers. en 2024 3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 333 100 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 97 500 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.