Local commercial de 102 m2 en centre-ville de Toulouse en France

Annonce **C1317960** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier dynamique en centre-ville de Toulouse, à proximité des transports en commun et des parkings

Local commercial bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son large linéaire vitrine.

Superficie d'environ 57 m2 au rez-de-chaussée et un sous-sol sain d'environ 45 m2.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

Loyer : 3 425 €/ mois hors charges.

Provisions sur charges : 80 €/ mois.

Prix de cession du droit au bail : 150 000 € net vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 19 830 € HT.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 3 200 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**161 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.