

Locaux dépôts et stockage en plein coeur de Lausanne en Suisse

Annonce **C1317959** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Lausanne :

Situation des locaux/adresse : CH 1004 Lausanne.

Situés au cœur de Lausanne, dans un quartier, les locaux se trouvent à proximité immédiate du centre-ville et de tous les accès :

- À 500 m du métro M1 Vigie (ou Montelly) : 5 min à pied, Bus 18, arrêt 'EPSIC' à 3 min à pied, futur Tram en 2026.
- À 700 m du Flon, Cinéma et restaurants.
- À 1.3 km de la Gare CFF, 15 minutes à pied.
- Parking du Centre à 7 minutes à pied et un autre Parking à 8 minutes à pied.
- Parking P+R dès CHF 120/mois (abonnement Bus / Métro / Mobilis et 1 voiture).
- Et à 5 min en voiture de l'autoroute.

Description :

- Surface avec belle hauteur sous plafond au rez supérieur. Les locaux, sur un seul niveau, sont divisés en différents espaces de stockage et showroom.
- État : Bon.

Surfaces par niveaux :

- Rez : Environ 431 m².
- Parkings : 2 places de parc sont disponibles au parking.

Activités : Usage de dépôts.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 6333 / mois.
- Charges : environ CHF 22 /m²/an.
- TVA : TVA en sus.

Durée du bail : A convenir.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :

- Plaque élévatrice, quai commun, fenêtres, 1 sanitaire et 1 point d'eau, WIFI.
- HSP, : 3,90m.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²

Informations sur la cession

Prix : **190 €**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

