Brasserie, Restaurant 48 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1317934** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bistrot parisien de charme, emplacement privilégié à deux pas des rives de l'Orne.

Ce bistrot à la parisienne séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse.

Décoration typique, mobilier de caractère, ambiance conviviale

Tout est prêt pour accueillir une clientèle fidèle et de passage.

Caractéristiques principales :

Superficie de plus de 100 m2.

Capacité : 48 places assises en salle et 40 places en terrasse.

Grande cuisine professionnelle, fonctionnelle et bien équipée.

Un outil de travail offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Licence grande restauration.

Loyer mensuel : 1 895 €.

Possibilité de louer un garage en supplément : 75 €/ mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 62 000 € FAI.

Vente motivée par un projet professionnel.

Pas de reprise de chiffre d'affaires, mais d'un établissement de qualité, prêt à travailler immédiatement.

Une opportunité dans un secteur recherché de Caen, alliant cadre de vie agréable et bon potentiel commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 895 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **62 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.