Restaurant 12 couverts avec terrasse en centre-ville de Caen

Annonce **C1317933** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre fonds de commerce ou droit au bail de petite restauration, situé en centre-ville de Caen.

Emplacement n°1, en plein cœur du centre-ville, dans une rue fréquentée et dynamique.

Local de 45 m2 entièrement équipé pour de la petite restauration sur place et à emporter.

Capacité : 12 places assises en intérieur et 25 places en terrasse.

Deux options de cession :

Prix du fonds de commerce : 97 000 € FAI.

Prix du droit au bail : 82 000 € FAI.

Loyer mensuel : 1 200 € HT.

Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour sandwicherie, saladerie, poke bowl, coffee shop, crêperie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 241 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **97 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.