Local commercial de 59 m2 en centre-ville de Haguenau en France

Annonce **C1317931** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Haguenau (67500) : Local commercial de 59 m2 en angle, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble en centre-ville de Haguenau.

Il est doté de trois baies vitrées ainsi que de trois fenêtres, en double vitrage, sur les deux façades perpendiculaires, ce qui lui confère une bonne luminosité.

Des vasistas permettent l'aération.

Le local, comme les autres commerces situés dans cette rue passante, jouit d'une bonne visibilité en voiture.

Un grenier complète ce bien.

L'aménagement intérieur peut être conservé, ou facilement modifié, les cloisons étant amovibles.

Il bénéficie d'une dérogation PMR.

Devant le local, on trouve de nombreuses places de parking, et un grand parking public à proximité.

Convient pour profession libérale, prestation de services, ou tout commerce (sauf restauration).

Chauffage individuel électrique, compteur d'eau individuel.

Loyer non soumis à TVA : 890 €.

Avances sur charges : 41 €.

Dépôt de garantie : 1 780 €.

Taxe foncière : 400 € à la charge du preneur.

Honoraires : 3 600 € HT soit 4.320 € TTC à la charge du bailleur.

Bail professionnel 3-6-9 ou bail dérogatoire de 12 à 36 mois.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

La société est affiliée à un réseau

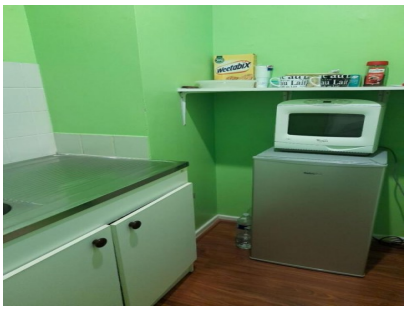
Loyer mensuel : 830 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Haguenau (67500), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Haguenau : **35 260 (ville)**

Photos