

## Boutique de prêt-à-porter et chaussures de 35 m2 en centre-ville de Dinan

Annonce **C1317930** postée le **08/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter et chaussures, idéalement située dans le centre historique de Dinan, au coeur d'une rue commerçante fréquentée.

- Surface de vente d'environ 35 m2.
- Vitrine offrant une bonne visibilité.
- Emplacement recherché dans un secteur touristique et commerçant.

Prix de cession : 82 000 € FAI.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Bail commercial 3-6-9 récent, renouvelé en mars 2025.

Loyer mensuel : 800 € HT.

Taxes foncières : 900 € par an.

Une opportunité idéale pour un commerçant indépendant ou une enseigne souhaitant s'implanter dans l'un des plus jolis centres historiques de Bretagne.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**