Local commercial de 100 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1317929** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A louer local commercial de près de 100 m2, idéalement situé à Saint-Malo, à seulement 3 minutes de la gare et à proximité immédiate de la 4 voies.

Emplacement stratégique à bon passage, avec parking gratuit pour la clientèle.

Surface : 100 m2 environ.

Local rénové en 2023.

Climatisation.

Normes ERP.

Accessibilité PMR.

Local en bon état, prêt à exploiter.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Provisions sur charges : 35 € HT/ mois.

Taxes foncières : 1 554 € HT/ an.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires d'agence : 6 000 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.