Local commercial de 35 m2 au coeur de Versailles

Annonce **C1317928** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé en plein coeur de Versailles.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 4 mètres, d'une surface commerciale de près de 35 m2, d'une réserve de 10 m2 et WC privé.

Situé dans une zone dynamique et à bon flux piéton.

Le loyer est de 2.100 € HT.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de cession : 59.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**59 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.