Restaurant en plein centre ville, Rennes (35000) en France

Annonce **C1317924** postée le **08/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans l'hyper centre de Rennes (35000), à vendre un fonds de commerce de restauration sur place, à emporter et en livraison bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier animé.

Salle de 19 couverts avec 4 places en terrasse.

Agencement cuisine neuf.

Prix net vendeur de 170 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **19**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Points fort :
- Emplacement en hyper centre.
- Un quartier animé.

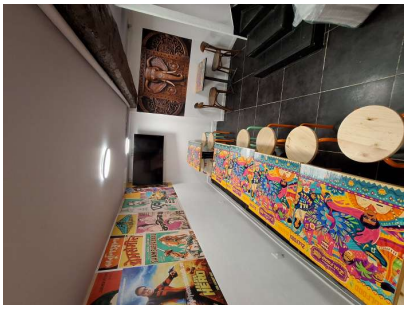
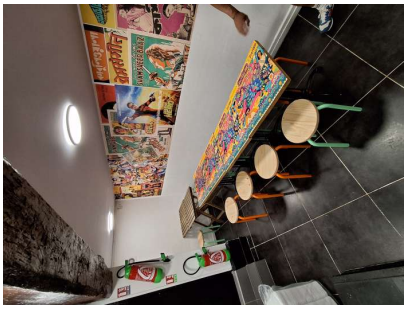
Loyer mensuel : 3 600 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Recentrage d'activité.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**617 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos