Local d'activité / Entrepôt, 260 m2, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1317895** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

En exclusivité à Port d'EnvauxLocal de 260m2 sur une parcelle d'environ 700m23 espace séparés1 garage d'environ 70m2 avec 2 portes sectionnelles1 Auvent d'environ 80m21 Zone de stockage d'environ 110m2 avec belles hauteurs sous plafondIdéal pour un artisan, Brut sans sanitaires117 920 € FAIHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 110 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 260 m²

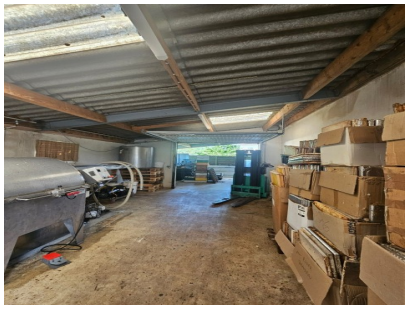
Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**117 920 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**110 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos