

## Terrain, 335 m2, La Guerche-de-Bretagne (35130) en France

Annonce **C1317883** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

? TERRAIN À BÂTIR - LA GUERCHE-DE-BRETAGNE (35130) 250m2 viabilisés - Prêt à construire?  
L'OPPORTUNITÉ Terrain plat et viabilisé de 250m2 dans un secteur résidentiel recherché de La Guerche-de-Bretagne. Libre de constructeur, ce terrain vous offre la liberté totale pour réaliser la maison de vos rêves ou la possibilité d'investir. ? EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ Quartier résidentiel calme dans le centre-ville Toutes commodités à proximité : écoles, commerces, services publics Transports en commun facilement accessibles À seulement 40 minutes de Rennes via axes routiers principaux?  
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES Surface : 250m2 Terrain plat avec belle exposition Entièrement viabilisé : raccordements eau, électricité, assainissement Possibilité d'acquérir plus de terrain ? CONTACT Pauline Maurin MAN-IMMO. Professionnel - 0650030463 Pour plus d'informations ou organiser une visite sur site, contactez-moi dès maintenant. Visite possible sur rendez-vous - Disponibilité immédiate Honoraires inclus de 8.82% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 34 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller MAN-IMMO. Professionnel : Pauline Maurin Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 928 791 532 - RENNES RCP MRCSAC2202405FR0000000058855A00 - Liberty Specialty Markets Europe

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 335 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **37 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **34 001 €**  
Montant honoraires : **8.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **La Guerche-de-Bretagne (35130), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Guerche-de-Bretagne : **4 413 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**