Crêperie-grill Licence IV de 36 couverts dans une ville touristique, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1317877** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante crêperie-grill située au cœur d'une ville prisée des touristes.

Cette crêperie-grill a su fidéliser une clientèle locale tout en séduisant les visiteurs de passage.

L'établissement dégage une ambiance chaleureuse avec sa salle de 36 couverts, sa cheminée fonctionnelle, et un comptoir qui invite à s'installer.

Une Licence IV est présente qui peut être plus développée.

A l'étage, un appartement de fonction de trois chambres permet de vivre sur place.

L'établissement dispose aussi d'une grande surface de stockage. De plus, possibilité de bénéficier d'un rythme de travail agréable avec 2,5 jours de fermeture hebdomadaire hors juillet-août et des fermetures pour congés de six semaines.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **36**

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	77 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.