Cave, vin et bar, tapas de 70 m2 dans un village dynamique,, Limoux (11300)

Annonce **C1317866** mise à jour le **09 juillet 2025**

Description de l'activité

Limoux (11300) : Situé au cœur d'un village dynamique de la vallée de l'Aude, à proximité d'un marché dominical très fréquenté, à céder un fonds de commerce de cave à vin et bar à tapas.

Cette cave jouit d'une belle notoriété locale et d'un emplacement privilégié, situé sur un axe passant avec une clientèle fidèle.

Affaire tenue avec soin, bien entretenue, prête à être exploitée immédiatement.

Cet établissement est parfait pour un couple, reconversion ou passionné(e) de vin.

Activité à l'année avec potentiel de développement (livraison, soirées à thème, privatisation, etc).

Points forts :

- Concept clé en main : Activité en place et clientèle fidèle, locaux rénovés et matériel complet.
- Belle visibilité avec terrasse, ambiance chaleureuse.
- Licence III : Exploitation en cave à vin, tapas, soirées dégustations, événements thématiques.
- Idéal pour un couple ou reconversion.
- Potentiel de développement : Ouverture plus large en semaine, privatisation, épicerie fine, animations œnologiques.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Limoux : **10 671 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.