Alimentation, Epicerie, Supérette, Station service, Loto, Presse, Tabac en Corrèze (19) en France

Annonce **C1317842** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Ce commerce multi-services de proximité, idéalement implanté sur un axe passant, offre une activité complète et diversifiée : Supérette, tabac, presse, loto et station service. Il répond pleinement aux besoins quotidiens d'une clientèle locale fidèle et régulière, tout en profitant d'un bon passage routier.

L'établissement dispose également d'un logement de fonction avec trois chambres, un atout rare pour concilier activité professionnelle et cadre de vie.

Le potentiel de développement est réel, notamment par l'agrandissement possible de la surface commerciale, permettant d'élargir l'offre ou d'optimiser l'agencement existant.

Facilité de stationnement à proximité directe, ce qui renforce l'accessibilité et le confort client.

Un commerce de cœur de village, porteur de sens et d'avenir.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 EUR
EBE en 2024	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**175 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.