Tabac, Presse, Librairie, PMU, Loto, 50 m2 en Isère (38)

Annonce **C1317841** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Tabac - Isère-Sud. Opportunité cause départ en retraite.

Affaire tenue 20 ans par l'exploitant actuel.

Bonne rentabilité pour un couple ou une personne seule avec un employé.

Vie familiale préservée.

Bon potentiel de développement en élargissant les horaires.

Prix de cession très attractif.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 964 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	159 000 EUR
EBE en 2024	101 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.