

## Brasserie, Restaurant dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1317838** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire bien placée dans une rue très passante, belle visibilité.

Possibilité de différents styles de cuisines, brasserie, burgers, bistronomie, etc.

Restaurant climatisé, environ 40 places intérieures et 10 en terrasse.

Actuellement ouvert du mardi au samedi, fermé le dimanche et lundi, tous les jours fériés ainsi que 6 semaines pour congés dont 4 semaines en août.

Cuisine entièrement équipée.

**Loyer annuel : 28 140 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	315 000 EUR
EBE en 2024	83 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**