

Brasserie, Crêperie 60 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1317830** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de crêperie - brasserie dotée d'un agencement neuf et très qualitatif sur environ 150 m2.

Établissement situé à proximité de la Côte Fleurie, dans le centre-ville d'une importante commune touristique.

Capacité intérieure de 60 places + terrasse d'environ 30 couverts.

Actuellement exploité en couple avec 3 CDI (2 en cuisine et 1 en salle).

Agencement récent de 2019 avec plus de 300 keuros de travaux. Normes PMR ok.

- Vaste cuisine bien équipée.

- Aucun travaux à prévoir.

Bail neuf de 2024 avec loyer mensuel de 2.250 Euros.

Fermeture 1,5 jours hebdo + 5 semaines annuelles. Horaire de restauration avec coupure.

Apport personnel nécessaire d'environ 150 keuros.

CA moyen : 460.000 Euros avec un EBE retraité supérieur à 200 keuros.

Vente fonds de commerce : 548.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer annuel : 43 500 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **881 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **241 300 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.