Gîte, Chambres d'hôtes, 300 m2 dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1317829** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vend de gîtes, chambres d'hôtes.

6 gîtes dans un parc de 2,5 hectares, ce domaine est constitué : d'une salle de réception construite récemment, d'un office équipé et aménagé et de locaux techniques. d'un boulodrome, d'une piscine avec de belles plages et 6 gîtes. L'ensemble fait 300 m2 environ, pour une capacité d'hébergement de 40 personnes. La salle de réception peut accueillir 49 personnes.

Dans ce cadre de rêve, possibilité également d'y résider si souhaité, et assurer une vie professionnelle sereine.

Une opportunité de réaliser un projet extraordinaire, alliant qualité de vie et activité professionnelle.

Une autre maison se situe sur un autre terrain de 7,5 hectares, sans vis-à-vis avec les gîtes, avec accès indépendant, non comprise dans la vente.

- Prix du fonds de commerce : 154 000 Euros.

- Prix des murs commerciaux : 700 000 Euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	131 000 EUR
EBE en 2024	43 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**854 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**700 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.