Restaurant du midi dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1317818** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de midi à 20 minutes au Nord d'Aix-en-Provence, dans zone commerciale et proche d'une grosse entreprise.

- CA de 2024 de 223.212 Euros.

- EBE retraité de 61.050 Euros.

Établissement cosy et bénéficiant d'un emplacement de premier ordre.

Taux de marge perfectible de 66,1%.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 1 740 pi²

Surface totale : 1 740 pi²

Loyer annuel : 36 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	363 000 CAD
EBE en 2024	99 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.