Chocolatier près de Tours (37000) en France

Annonce **C1317817** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Bel établissement chocolatier de marque renommée sous franchise nationale situé en Indre et Loire 37, à proximité de Tours, dans une ville reconnue pour son affluence touristique tout au long de l'année. De nombreux touristes de tous horizons notamment nord-américains et asiatiques fréquentent et arpentent les rues afin de découvrir une multitude de monuments de type renaissance et une architecture typiquement tourangelle notamment dans le centre-ville.

Entièrement refait, aucuns investissements et travaux ne sont à prévoir, la mise en exploitation sera immédiate lors de votre reprise.

A noter, la possibilité d'acquisition des murs.

CA 2024 de 230.000 Euros et EBER de 100.000 Euros.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	372 000 CAD
EBE en 2024	162 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**339 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**344 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**136 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.