Bar, Brasserie, Glacier, Crêperie, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1317815** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente de bar, brasserie, restaurant, crêperie, glacier à 20 min de la mer (06).

Déjà une institution. Affaire de direction avec équipe en place (les exploitants ne sont pas en cuisine).

Établissement très renommé depuis plus de 8 ans.

Près de 200 m2 exploitables.

Environ 45 couverts en salle et 70 en terrasse ombragée (+ 1 seconde terrasse de 70 places en été).

Belle clientèle d'habitués à l'année et de touristes en saison.

CA HT 2024 : environ 1.15 MEuros.

Ticket moyen : 28 Euros TTC au déjeuner et 55 Euros TTC au dîner (restaurant).

Beaucoup de charme et de cachet.

Cuisine professionnelle très bien équipée. Carte de type brasserie à base de produits frais. La crêperie propose en outre une carte de crêpes, galettes, glaces et boissons chaudes et froides générant un chiffre d'affaires complémentaire non négligeable à l'affaire.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration ou deux associé(e)s accompagné(e)s de 6 salarié(e)s CDI en hiver + 8 CDD en saison.

Pour une reprise "clés en mains", disposer de 400 keuros minimum.

Prix fonds de commerce : 1 100 000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 44 139 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.