Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en Corrèze (19) en France

Annonce **C1317813** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Ce commerce de bar, tabac, presse, loto bénéficie d'un emplacement stratégique sur une artère commerçante animée, dans une ville à fort passage, au cœur d'un quartier mêlant résidences, commerces et services de proximité.

L'établissement se distingue par son état irréprochable : Entièrement rénové récemment, il dispose d'un agencement moderne et fonctionnel, avec un mobilier neuf et du matériel professionnel de qualité, que ce soit pour le bar, l'espace tabac ou la partie presse-loto.

Atout rare : Une vaste terrasse à l'arrière, équipée d'une pergola, offrant un vrai espace de convivialité qui séduit une clientèle fidèle comme de passage, notamment aux beaux jours.

Le lieu a su s'imposer localement comme un point de rencontre apprécié, à la fois pour ses services et pour la qualité de son accueil.

Cet outil de travail parfaitement opérationnel représente une opportunité de reprise, dans un secteur porteur et stable, sans nécessiter d'investissements.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant allier qualité de vie et projet entrepreneurial solide.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	301 000 CAD
EBE en 2024	147 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**576 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.