

## Bar, Crêperie, Glacier, Restaurant 100 couverts dans les Pays-de-la-Loire

Annonce **C1317812** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Face mer : Bar - limonade - crêperie "saisonnier" au cœur d'une station balnéaire de la côte Atlantique.

Situé dans une zone de forte fréquentation, avec de nombreuses animations, lieu de passage incontournable.

Capacité de 100 couverts.

Les atouts :

- Bail 3/6/9 en cours de renouvellement.
- Affaire saisonnière.
- Restauration facile à travailler, limonade, glaces, etc.
- Stationnement aisé et gratuit devant.

Nombre de places en salle : **100**

**Loyer annuel** : 35 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	481 000 EUR
EBE en 2024	117 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **157 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**