

## Murs commerciaux, 134 m2 proche des commodités,, Veauche (42340)

Annonce **C1317796** mise à jour le **09 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Loire - Veauche (42340) : Situé au sein d'une maison divisée en deux lots, un local commercial de 114 m2 au 1er étage offrant de beaux volumes et une configuration idéale pour accueillir une activité professionnelle ou libérale.

Le local se compose d'un grand espace de réception, d'une cuisine équipée (idéale pour un coin repas ou salle de pause), de quatre pièces (possibilité de bureaux ou salles de consultation), ainsi qu'une salle d'eau avec sanitaire.

Le plus : Un grand garage de plain-pied de 20 m2, facilement aménageable en surface commerciale supplémentaire avec vitrine possible, selon le projet. A l'extérieur, se trouve un parking privatif pour la clientèle ainsi qu'un jardin d'environ 300 m2.

- Équipements : Pompe à chaleur neuve, double vitrage, cheminée.

Emplacement stratégique proche des commodités, idéal pour profession libérale, bureaux, commerce ou investissement locatif professionnel.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **185 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Veauche (42340), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Veauche : **8 596 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**