Bar, Hôtel restaurant 2* de 8 chambres avec piscine et terrasse dans une zone touristique, proche de Cahors (46000)

Annonce **C1317795** mise à jour le **09 juillet 2025**

Description de l'activité

Idéalement située au cœur d'un charmant petit village paisible proche de la vallée du Lot, à 20 minutes de Cahors (46000), dans une zone très touristique du Quercy, à vendre une bâtisse d'hôtel - bar - restaurant, qui depuis de nombreuses années met en avant les grandes valeurs du sud-ouest que sont la convivialité, le partage, l'esprit festif et la gastronomie.

Un établissement Licence IV, dans un lieu chargé d'histoire ayant une véritable âme. En effet, cet établissement est implanté dans une vieille demeure du XIIIème siècle, bénéficiant de l'authenticité, le charme et le cachet des lieux.

Dans ce cadre chaleureux et pittoresque, le restaurant régale avec une gastronomie riche en saveurs, basée sur une cuisine locale faite maison à base des bons produits du terroir qui foisonnent dans la région. La grande salle du restaurant offre une ambiance cosy et familiale, avec une très belle terrasse à l'ombre de sa glycine centenaire. En outre, une grande salle de réception, en annexe, pour les banquets est disponible.

L'hôtel, 2* logis de France, est composé de 8 chambres dont une grande suite, toutes climatisées, et sera littéralement conquis par le charme des lieux dès l'accès par un bel escalier à vis qui a traversé les siècles. La quiétude et le confort qui règnent dans ces vieilles pierres invitent à poser et ont un pouvoir apaisant très prisé par les clients.

Pour parfaire la détente des clients, cet ensemble dispose d'une belle piscine et de sa plage pour lézarder sous le soleil lotois, et le futur gérant, pourra profiter d'un grand appartement de fonction au calme, d'environ 80 m2 habitables, composé d'une grande pièce de vie, de 2 chambres et d'une terrasse très bien exposée plein sud.

Le couple qui gère depuis près de 12 ans cette auberge a su fidéliser sa clientèle grâce à ses plats faits maison mettant en valeur les bons produits locaux, et a su ravir les touristes de passage côté hébergement par un service impeccable.

Très bons taux d'occupation et grande satisfaction des clients.

Cet établissement constitue une opportunité afin de réaliser un rêve pour des personnes motivées et passionnées voulant travailler dans une ambiance conviviale.

La cession porte sur les locaux (bar, hôtel, restaurant, et l'appartement) et le fonds de commerce vendu de manière indissociable.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 490 000 € HT + 7 840 € TVA, soit 497 840 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 450 800 € HT + 0 € TVA, soit 450 800 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 39 200 € HT + 7 840 € TVA, soit 47 040 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **8**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 530 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**490 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Luzech (46140), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Luzech : **1 742 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.