# Local d'activité / Entrepôt, 292 m2 dans une zone d'activité,, Pau (64000)

Annonce **C1317783** mise à jour le **09 juillet 2025**

## Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau Nord (64000) : A vendre un local d'activité situé dans une zone d'activité au sein d'un village industriel comportant 2 bâtiments de 7 locaux d'activité chacun.

A proximité des sorties d'autoroute de l'a64, le village proposé en VEFA sera composé de locaux d'activités de surface allant de 105 à 277 m2 au sol et offrant des surface en mezzanine de 55 à 146 m2 supplémentaires.

Véritable local d'activité, les cellules sont traversantes offrant une véritable façade 'noble' pour l'accueil et une façade arrière facilitant l'accès aux livraisons et véhicules utilitaires.

Les cellules seront livrées brut de gros œuvre, closes et couvertes, fluides en attente.

- Phase 1 - lot b : Disponibilité immédiate.
- Phase 2 - lot a : Livré en juillet 2024.

A étudier sans délai.

**Surface commerciale :** 292 m²

**Surface totale :** 292 m²

## Informations sur la cession

Prix : **370 698 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**