Bar, Brasserie, Restaurant du midi 120 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1317775** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé sur une voie de passage importante.

La vie de famille est préservée car ouverture uniquement le midi du lundi au vendredi.

Une grande capacité avec une salle de 120 couverts et une terrasse de 50 couverts pour la restauration et une autre terrasse de 40 couverts pour la partie bar. Un grand parking sur un terrain de 5000 m2 pouvant accueillir 100 véhicules.

Établissement bien agencé, très confortable à travailler et aux normes.

Le chiffre d'affaires est en progression et avec un beau potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de professionnel disposant de 120 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 3 210 pi²

Surface totale : 3 210 pi²

Éléments chiffrés :

CA	504 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**435 800 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**195 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.