

Bureaux / Locaux professionnels, 1140 pi2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1317774** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

!!! Exceptionnel !!! au Centre-ville de Saint Gaudens, proche Boulevard Charles de Gaulle, Ecoles, Commerces et Commodités, Dans un bel Immeuble au Rez-de-chaussée, Ensemble de Bureaux d'une surface de 105m2, Entrée, 3 Bureaux de 15 à 20m2, salle d'attente, double Réserve et sanitaires, Menuiseries PVC, Chaudière Electrique de 2020, Garage fermé, 3 Parkings aériens, I. Foncier 1500€uros, Autoroute A64 à 5mn, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!!
Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1000€ soit 83€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,58% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **188 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.