

## Tabac, Presse, Loto, 215 m2 dans une avenue passante,, La Grande-Motte (34280)

Annonce **C1317768** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - La Grande-Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto idéalement situé sur le littoral héraultais, dans un cadre de travail agréable et dynamique.

Exploitation pérenne depuis 26 ans, cette affaire bénéficie d'un emplacement premium sur une avenue très passante avec environ 900 clients/jour.

Superficie de 185 m2 avec terrasse de 20 m2, idéale pour les articles saisonniers. Agencement récent ; aucun investissement à prévoir.

Ticket moyen : environ 15.49 €.

Équipe en place : 4 salariés à temps plein + 1 saisonnier pour juillet et août.

- Commissions tabac et autres de 331 000 €.
- Belle rentabilité : 405 000 €.

Activité saisonnière bien maîtrisée, parfaitement adaptée à l'environnement littoral.

Cette affaire allie rentabilité, stabilité et qualité de vie, dans un secteur très recherché.

Dossier sur demande - discrétion assurée.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	882 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 296 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Grande-Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Grande-Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.