

## Bar, Brasserie, Café licence IV dans un centre commercial,, Le Mans (72000)

Annonce **C1317767** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Sarthe (72) : A vendre un fonds de commerce florissant de café et brasserie situé au Mans (72000).

Caractéristique de l'établissement :

- Bel emplacement : Situé dans un centre commercial, celui-ci génère beaucoup de passage et propose un vaste parking. Le café - brasserie n'a pas de concurrence car il est le seul dans la galerie à proposer ce service.

- Licence IV permet une dynamique commerciale de l'activité bar ; vecteur de marge pour l'activité.

- Chiffre d'affaires en progression constante : Une activité prospère avec un chiffre d'affaires toujours en hausse, témoignant de la fidélité de la clientèle et de la qualité des services proposés, assurant un flux continu de nouveaux clients.

Une opportunité de reprendre cette affaire avec une clientèle établie et un potentiel de développement assuré.

Possibilité de prêt brasseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **178 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

