

Boulangerie, Pâtisserie, 105 m2, Saint-Paul-lez-Durance (13115)

Annonce **C1317766** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Paul-lez-Durance (13115) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située dans un charmant village provençal proche d'Aix-en-Provence, des Gorges du Verdon et de l'autoroute, bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un secteur économiquement dynamique.

Exploité depuis près de 20 ans par le même propriétaire, le fonds a récemment fait l'objet d'importants investissements, permettant de travailler dans d'excellentes conditions dès l'installation.

Le chiffre d'affaires s'élève à 517 819 € (dernier exercice), avec un potentiel de développement significatif, notamment sur les segments snacking et pâtisserie.

Atout complémentaire : Un logement t3 climatisé, confortable, avec une belle terrasse, est situé juste au-dessus de la boulangerie. Il peut être loué ou acquis selon le projet, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Vente confidentielle : Le cédant souhaite rester discret.

Un apport personnel conseillé de 60 000 € est requis.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Éléments chiffrés :

CA	518 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 760 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-lez-Durance (13115), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-lez-Durance : **987 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.