

## Local d'activité / Entrepôt, 610 m2 dans une zone en plein essor, Saint-Vincent-de-Mercuze (38660) en France

Annonce **C1317750** postée le **07/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), à 30 kms de Grenoble, un local industriel dans une zone en plein essor pour un investisseur.

Locaux de 610 m2 réhabilités avec porte sectionnelle, grande hauteur, dalle quartz dans un ensemble immobilier en bordure de route départementale, ZA, accès direct, parking, déchargement camions.

Local vendu loué avec bail commercial 3/6//9 au premier octobre 2023. Rapport rentabilité de 8%.

Trois places parking incluses avec bureaux, accueil et sanitaires.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 610 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 610 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **577 600 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Vincent-de-Mercuze (38660), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vincent-de-Mercuze : **1 468 ( sos villages )**

### Photos

---



