Restaurant licence IV 50 couverts au centre ville de Eu en France

Annonce **C1317743** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Eu (76260) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de cuisine traditionnelle idéalement situé au centre-ville de Eu.

Il se trouve sur un axe fréquenté et visible depuis plusieurs routes à proximité.

Ce restaurant entièrement rénové il y a quelques années dispose de 50 couverts en salle et quelques places au bar.

Exploité uniquement en restaurant aujourd'hui, il dispose également d'une Licence IV.

Il effectue actuellement un service par jour avec deux jours de fermeture par semaine.

Le potentiel de développement est donc important.

Vendu pour raison de santé, il réalise un chiffre d'affaires annuel sur les deux derniers exercices de 130 000 € par an.

Le loyer est de 890 € HC par mois, bail 3/6/9.

Les charges sont de 240 € par mois, taxe foncière incluse le propriétaire actuel est parvenu en quelques années à satisfaire une clientèle locale fidélisée (commerçants, artisans, employés de commerce, commerciaux itinérants et touristes) en servant une cuisine française traditionnelle généreuse avec le parti pris de proposer uniquement des produits frais issus de la pêche locale, d'éleveurs et de fermes locales, le tout en conservant des prix abordables.

En servant des spécialités locales et françaises et en proposant un accueil simple et convivial, il est devenu un lieu incontournable du centre-ville, à proximité des autres commerces du centre (snacks, bars, tabac, coiffeurs, boulangerie etc.).

Ce fonds de commerce est vendu avec l'ensemble du matériel professionnel récent pour cuisiner dans de bonnes conditions tout type de cuisine.

- 1 grande extraction.

- 1 grill viande.

- 2 friteuses.

- 1 grande cuisinière xl.

- 4 feux gaz.

- 1 saladette réfrigérée trois portes, avec plan de travail en marbre.

- 2 plonges.

- 1 four pro grill vapeur.

- 1 vitrine réfrigérée à boissons.

- 1 lave-vaisselle les accessoires et ustensiles de cuisine nécessaires.

Le bar est équipée de : 1 tireuse à bière, 4 becs, 1 machine à café professionnelle.

Plusieurs frigos sous plan ainsi que plusieurs machines à glaçons inclus.

Prix de vente : 55 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 890 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eu (76260), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Eu : **7 645 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.