Restauration rapide, Crêperie 20 couverts, Paris 11ème sur une rue commerçante (75011) en France

Annonce **C1317742** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restauration rapide, sans extraction, située sur une rue vivante et fréquentée, bénéficiant d'un passage incessant et régulier.

Bien équipée et sans travaux à prévoir, cette surface de 38 m2 de plain-pied est idéale pour une crêperie, un brunch ou un point chaud.

Il accueille jusqu'à 20 couverts en salle et dispose d'une cave de 38 m2 pour la réserve, accessible par l'immeuble.

- La licence III est en attente d'attribution.

- Vente sur place et à emporter.

L'établissement est idéalement situé sur une rue commerçante avec de nombreux commerces qui renforcent et attire une foule diverse incluant les bureaux, de nombreux touristes et résidents de ce quartier dynamique du 11ème arrondissement.

Un lieu prisé pour sa vie nocturne avec de nombreux bars et restaurants attirant une clientèle nombreuse et variée.

Proche des transports en commun.

Loyer mensuel : 1.700 € HC.

Bail jusqu'en 2033 assujetti à la TVA.

Prix de cession du fonds de commerce : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 410 pi²

Surface totale : 410 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **107 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.