Magasin bazar de 100 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1317740** postée le **07/juillet/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans le 3e arrondissement de Lyon, à l'angle de deux artères commerçantes fréquentées, au coeur d'une zone qpv en pleine dynamique de renouvellement urbain.

Ce local d'environ 100 m2 propose une configuration optimale pour accueillir divers types d'activités commerciales.

Il se compose de : Une surface de vente bien agencée, une réserve fonctionnelle, un ensemble de rayonnages intégrés, 6 vitrines d'angle (3 m x 1,75 m), offrant une bonne visibilité et une mise en avant optimale des produits.

L'activité actuelle, orientée vers l'achat vente et l'import-export de produits non réglementés, est exploitée avec sérieux depuis plusieurs années et bénéficie d'une clientèle régulière et fidélisée.

Le flux piéton et la fréquentation du quartier constituent un atout majeur pour tout repreneur.

Ce commerce conviendrait idéalement à une épicerie fine, une supérette de produits du monde ou encore à un concept store alimentaire à forte identité (produits du terroir, bio, vrac, etc.).

Conditions locatives attractives :

Loyer mensuel : 750 € HT, avec charges faibles.

Prix de vente du fonds de commerce : 135 000 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.